



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΪΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
357

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση αναδασωτέας έκτασης στο Νομό Εύβοιας. 1
- #### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
- #### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΑ-
ΓΟΥΛΑ της Κοινότητας Μαγούλας Λακεδαιμόνος, με καθορι-
σμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΡ-
ΔΑΛΙ της Κοινότητας Πελλάνας Λακεδαιμόνος, με καθορισμό
όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΡΕ-
ΣΘΕΝΑ της Κοινότητας Βρεσθένων Λακεδαιμόνος, με καθορι-
σμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 822

Άρση αναδασωτέας έκτασης στο Νομό Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
- Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δα-
σικών εκτάσεων και ειδικότερα των άρθρων 43 παρ. 1, 38 παρ. 1, 44

παρ. 2 και 3.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Τη με αριθ. 3497/25.9.86 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς δασική έκταση εμβαδού 350 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Τσαρούχα» Δήμου Αλιβερίου λόγω πυρκαγιάς.

5. Τη με αριθμό 288/11.1.1984 απόφαση των Υπουργών Ενέργειας και Φυσικών Πόρων και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίστηκαν στο Νομό Ευβοίας οι λατομικές περιοχές αδρανών υλικών.

6. Το γεγονός ότι η έκταση είχε διατεθεί για άλλη χρήση (λατομική περιοχή) πριν από την πυρκαγιά της 20.7.1986.

7. Τη με αριθ. 969/20.4.1988 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού 187 στρεμ. που φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:10.000 με τα στοιχεία Α', Β, Β', Γ', Ε', Ζ', Η, Θ', Η', Α' καθ' όσον η εν λόγω έκταση έχει κριθεί κατάλληλη για λατομική περιοχή αδρανών υλικών.

Για την υπόλοιπη έκταση που φαίνεται με τα στοιχεία Α', Α', Η', Θ', Θ, Α και Β', Γ, Δ, Ε, Ε', Γ', Β' εμβαδού 163 στρέμ. εξακολουθεί να ισχύει η με αριθμό 3497/25.9.1986 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

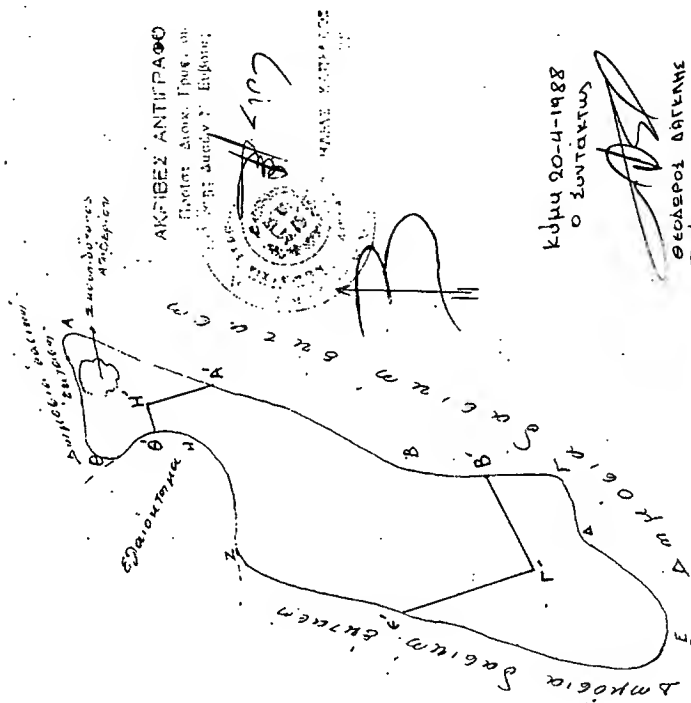
Διυπουργική
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΝΕΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΝΙΒΕΡΙΟΥ

Διυπουργική
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΝΕΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΝΙΒΕΡΙΟΥ

Δήμος Αλιβερίου
Θέση: Κοκκινόχωρα
ή Τσαρούχα.

Δήμος Αλιβερίου
Θέση: Κοκκινόχωρα
ή Τσαρούχα.

ΚΑΙΜ. 1:10.000



ΚΑΙΜ 20-4-1988
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΤΣΟΣ

Νικόλαος Αγαθού Λούτσος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΝΕΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΝΙΒΕΡΙΟΥ

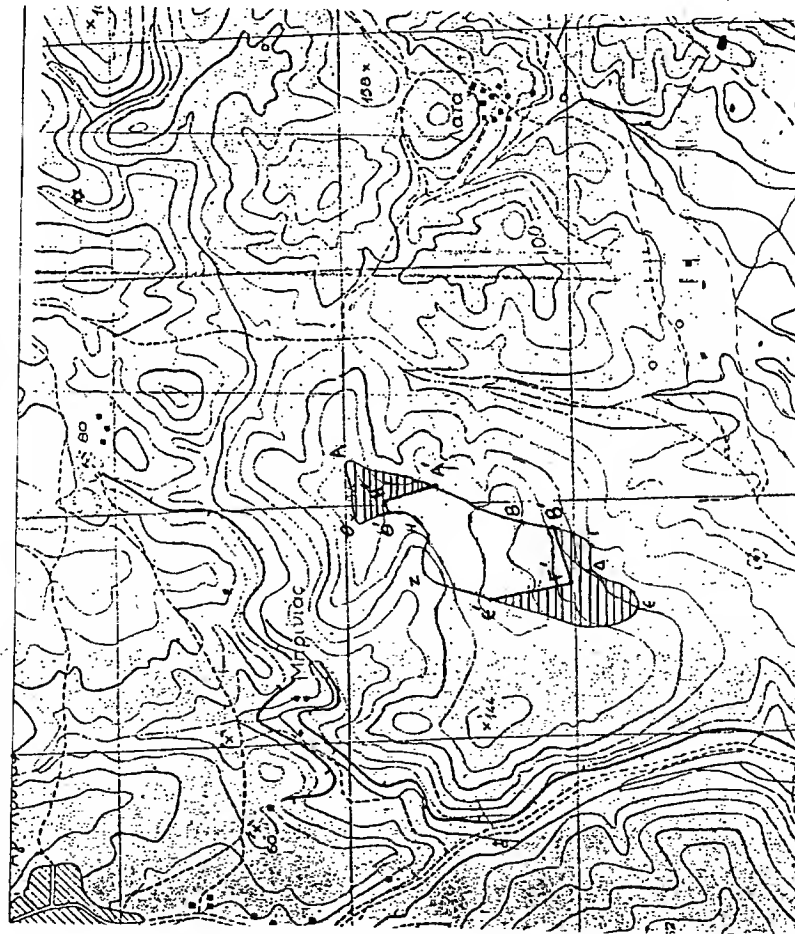
Δήμος Αλιβερίου
Θέση: Κοκκινόχωρα
ή Τσαρούχα.

Δήμος Αλιβερίου
Θέση: Κοκκινόχωρα
ή Τσαρούχα.

ΑΠΟΣΤΡΕΦΗ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜ. 1:20.000 -
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Α.Η.Θ.Α και Β.Γ.Δ.Ε.Γ.Β.: έκταση
που παραμένει αναδασωτή. -
ΕΜΒΛΟ -> 163,00 στρέμ.

Α.Β.Γ.Ε.Ζ.Η.Θ.Η.Α.: έκταση για την οποία
αίρεται η αναδάσωση. -
ΕΜΒΛΟ -> 187,00 στρέμ.



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΚΑΙΜ 21-4-1988

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Νικόλαος Αγαθού Λούτσος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 4576/1987

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΑΓΟΥΛΑΣ της Κοινότητας Μαγούλας Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 42/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινωτικού Συμβουλίου Μαγούλας, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2088/10.11.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 2393 Π.Ε. /23.3.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τον υπαριθμό 1633/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά συνεδρία στις 1.4.1988 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΑΓΟΥΛΑΣ της Κοινότητας Μαγούλας Λακεδαιμόνος, στις κατηγορίες:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Περιαστικός.
- β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΑΓΟΥΛΑΣ της Κοινότητας Μαγούλας Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 37 και Α έως Ω, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου. Το τμήμα της οριογραμμής από το σημείο 37 έως το σημείο 1, που είναι και οριογραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου, θα καθοριστεί επακριβώς με την έγκριση της μελέτης εφαρμογής του σχεδίου αυτού.

Από την οριοθετούμενη παραπάνω περιοχή, εξαιρούνται οι παρακάτω ζώνες προστασίας μνημείων, που οι θέσεις τους σημειώνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και στο υπόμνημά του:

Ι) Ναός Αγίου Νικολάου: Εξαιρείται γύρω του Ναού ζώνη δέκα (10) μ.

ΙΙ) Ναός Κοίμησης Θεοτόκου: Εξαιρείται γύρω του Ναού ζώνη είκοσι (20) μ.

ΙΙΙ) Ναός Αγίου Νικάνδρου: Εξαιρείται γύρω του Ναού ζώνη πέντε (5) μ.

Επίσης, εξαιρούνται τα δύο τμήματα που σημειώνονται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα και είναι αρχαιολογικοί χώροι.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.— Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας, είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5.— Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).


β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
1. Στέγη								
2. Κορυφή								
3. Παράθυρα								
4. Φουφούλια								
5. Οικόπεδο			2					
6. Καμινάδες								
<p>1. μονότοπος οικόπεδος</p> <p>2. μονότοπος οικόπεδος</p> <p>3. άλλος τρύπος</p>								
<p>ΠΡΟΣΑΡΤΗ - ΚΟΙΤΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ</p>								
1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΣΕΡΟΣ						
2. ΣΟΦΙΣ-ΚΟΙΤΑΚΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΡΑ						
3. ΕΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ						
4. ΤΟΙΧΑ	8. ΤΑΧΥΡΙΝΑ	12. ΚΗΤΕΤΟΝ						
α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΡΑ	η.						
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.						
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΑΛΕ							
δ. ΩΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ							

ΟΤΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΤΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. Στέγη μονότοπος							<p>25%</p> <p>30</p>
2. Στέγη διπλή							
3. Στέγη τετράπλη							
4. Εξώστες							
5. Βάλκον							
1. Εξώστες	2	δ	2	δ			(1)
2. Λοιπές όψεις	2	δ	2	γ			
3.							
1. ανοιχτός οικόπεδος			12				
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							<p>1.50 500</p>
4. σιδερένιος	2		3				
5.							
1. εξώστες			9				
2. εξωτερικός οικόπεδος							
3. Εξώστες							<p>30 %</p> <p>30 %</p>
4.							
Ποσοστό ανοιχτών	30 %		30 %				
1. οριζόντιο πρέκι	2		2				
2. ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξοτό πρέκι							<p>3</p> <p>3</p>
4.							
1. τετραπλευρά							
2. κάρφω	3		3				
3. περσιδωτό							
4. με κάπτα	3		3				
5. με σενάτι							<p>3</p> <p>3</p>
6.							

ΟΤΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΤΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Π. 1690

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΡΔΑΛΙ της Κοινότητας Πελλάνας Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό οικ. Π. 297/1984 «περί καθορισμού οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ.» 4(ΦΕΚ 196 Δ' της 15.2.1984).

11. Την υπ' αριθμό 50/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Πελλάνας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθ. 2202/1.12.87 έγγραφο της 5ης Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13. Τον υπαριθμό 2440/15.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 1.4.198 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΡΔΑΛΙ της Κοινότητας ΠΕΛΛΑΝΑΣ Λακεδαιμόνος στις κατηγορίες, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΡΔΑΛΙ της Κοινότητας Πελλάνας με τα στοιχεία από 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηότητα στα τετρακόσια (400) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυννητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. Π. 3946

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΡΕΣΘΕΝΑ της Κοινότητας Βρεσθένων Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 45/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βρεσθένων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την υπ' αριθμό 180/5.2.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 2194/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τον υπαριθμό 1486/13.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, απφασίζουμε:

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1.4.1988 με αριθμό πράξης 10η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΡΕΣΘΕΝΑ της Κοινότητας Βρεσθένων στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΡΕΣΘΕΝΩΝ της Κοινότητας Βρεσθένων Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

α) Οι ανεγειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΕΡΙΥΛΙΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Βρέδενα
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Βρέδενα
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312304
 ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου								
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	6	6	6	6	6	6	25%	080
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιότι 5.	1	α-γ	1	α-γ	1	α-γ	(21) - (15)	
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2	α	2	α	2	α	(2)	
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκι 2. ημικυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	18	2	18	2	18	2	(4)	
Ζ	1. ταυπλασινά 2. κροσφιά 3. περσιδωτά 4. με κάπτα 5. με φεννίτη 6.	3	π	3	π	3	π	(24)	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. νεύσο							
2	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
3	3. παροστάδες							
4	4. φουρούσια			3	γ			
5	5. αετώματα							
6	6. καμινάδες							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. μονόδροτος υψός							
2	2. μονόδροτος χαμηλός							
3	3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΣΗΡΟΣ			
2	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ			
3	3. ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ			
4	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
α	α. ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η				
β	β. ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ				
γ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ					
δ	δ. ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ					

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

